

**ЗВІТ
ПРО ВИКОНАННЯ ПОКАЗНИКІВ ФІНАНСОВОГО ПЛАНУ
МКП "УК "Житло-Гарант"
за I квартал 2026 року**

Таблиця 1

I. Формування фінансових результатів

(тис. грн)

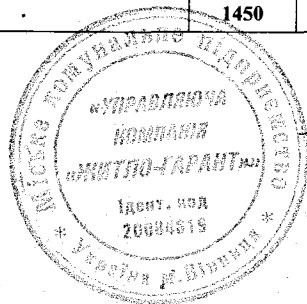
Найменування показника	Код рядка	Факт нарастаючим підсумком з початку року		Звітний період I квартал 2026 року				
		за I квартал 2025 року	за I квартал 2026 року	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	пояснення та обґрунтування відхилення від запланованого рівня доходів/витрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Доходи і витрати (деталізація)								
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1000	6 761	7 455	7 140	7 455	315	104.4	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	1010	(4 344)	(5 898)	(4 964)	(5 898)	(934)	118.8	
Витрати на сировину та основні матеріали	1011	(271)	(428)	(438)	(428)	10	97.7	
Витрати на паливо (опалення)	1012	(65)	(95)	(80)	(95)	(15)	118.8	
Витрати на електроенергію	1013	(486)	(315)	(450)	(315)	135	70.0	
Витрати на оплату праці	1014	(1 839)	(2 504)	(2 154)	(2 504)	(350)	116.2	
Відрахування на соціальні заходи	1015	(373)	(525)	(474)	(525)	(51)	110.8	
Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані (проведення ремонту, технічного огляду, нагляду, обслуговування тощо)	1016	(1 232)	(1 952)	(1 296)	(1 952)	(656)	150.6	
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	1017	(38)	(38)	(38)	(38)	-	100.0	
Інші витрати (розшифрувати)	1018	(40)	(41)	(34)	(41)	(7)	120.6	
Валовий прибуток (збиток)	1020	2 417	1 557	2 176	1 557	(619)	71.6	
Адміністративні витрати, у тому числі:	1030	(2 200)	(2 347)	(1 897)	(2 347)	(450)	123.7	
витрати, пов'язані з використанням власних службових автомобілів	1031	-	-	-	-	-	-	
витрати на оренду службових автомобілів	1032	-	-	-	-	-	-	
витрати на аудиторські послуги	1033	()	()	()	()	-	-	
витрати на службові відрядження	1034	()	()	()	()	-	-	
витрати на зв'язок	1035	(11)	(7)	(10)	(7)	3	70.0	

Найменування показника	Код рядка	Факт нарастаючим підсумком з початку року		Звітний період I квартал 2026 року				
		за I квартал 2025 року	за I квартал 2026 року	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	пояснення та обґрунтування відхилення від запланованого рівня доходів/витрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
витрати на оплату праці	1036	(1 361)	(1 446)	(1 191)	(1 446)	(255)	121.4	
відрахування на соціальні заходи	1037	(275)	(287)	(262)	(287)	(25)	109.5	
амортизація основних засобів і нематеріальних активів загальногосподарського призначення	1038	(9)	(26)	(4)	(26)	(22)	650.0	
витрати на операційну оренду основних засобів та роялті, що мають загальногосподарське призначення	1039	(22)	(24)	(25)	(24)	1	96.0	
витрати на страхування майна загальногосподарського призначення	1040	()	()	()	()	-	-	
витрати на страхування загальногосподарського персоналу	1041	()	()	()	()	-	-	
організаційно-технічні послуги	1042	(139)	(117)	(104)	(117)	(13)	112.5	
консультаційні та інформаційні послуги	1043	()	()	()	()	-	-	
юридичні послуги	1044	()	()	()	()	-	-	
послуги з оцінки майна	1045	()	()	()	()	-	-	
витрати на охорону праці загальногосподарського персоналу	1046	()	()	()	()	-	-	
витрати на підвищення кваліфікації та перепідготовку кадрів	1047	()	()	()	()	-	-	
витрати на утримання основних фондів, інших необоротних активів загальногосподарського використання, у тому числі:	1048	(13)	(15)	(14)	(15)	(1)	107.1	
витрати на поліпшення основних фондів	1048/1	()	()	()	()	-	-	
інші адміністративні витрати (розшифрувати)	1049	(370)	(425)	(287)	(425)	(138)	148.1	
Витрати на збут, у тому числі:	1060	-	-	-	-	-	-	
транспортні витрати	1061	()	()	()	()	-	-	
витрати на зберігання та упаковку	1062	()	()	()	()	-	-	
витрати на оплату праці	1063	()	()	()	()	-	-	
відрахування на соціальні заходи	1064	()	()	()	()	-	-	
амортизація основних засобів і нематеріальних активів	1065	()	()	()	()	-	-	
витрати на рекламу	1066	()	()	()	()	-	-	
інші витрати на збут (розшифрувати)	1067	-	-	-	-	-	-	
Інші операційні доходи, усього, у тому числі:	1070	-	394	-	394	394	-	
курскові різниці	1071					-	-	

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний період I квартал 2026 року				
		за I квартал 2025 року	за I квартал 2026 року	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	пояснення та обґрунтування відхилення від запланованого рівня доходів/витрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
нетипові операційні доходи (розшифрувати)	1072					-	-	
інші операційні доходи (розшифрувати)	1073	-	394	-	394	394	-	
Інші операційні витрати, усього, у тому числі:	1080	(193)	(275)	(210)	(275)	(65)	131.0	
курсові різниці	1081	()	()	()	()	-	-	
нетипові операційні витрати (розшифрувати)	1082	()	()	()	()	-	-	
витрати на благодійну допомогу	1083	()	()	()	()	-	-	
відрахування до резерву сумнівних боргів	1084	()	()	()	()	-	-	
відрахування до недержавних пенсійних фондів	1085	()	()	()	()	-	-	
інші операційні витрати (розшифрувати)	1086	(193)	(275)	(210)	(275)	(65)	131.0	
Фінансовий результат від операційної діяльності	1100	24	(671)	69	(671)	(740)	(972.5)	
Дохід від участі в капіталі (розшифрувати)	1110					-	-	
Втрати від участі в капіталі (розшифрувати)	1120	()	()	()	()	-	-	
Інші фінансові доходи (розшифрувати)	1130					-	-	
Фінансові витрати (розшифрувати)	1140	()	()	()	()	-	-	
Інші доходи, усього, у тому числі:	1150	79	74	71	74	3	104.2	
курсові різниці	1151					-	-	
інші доходи (розшифрувати)	1152	79	74	71	74	3	104.2	
Інші витрати, усього, у тому числі:	1160	-	-	-	-	-	-	
курсові різниці	1161	()	()	()	()	-	-	
інші витрати (розшифрувати)	1162	-	-	-	-	-	-	
Фінансовий результат до оподаткування	1170	103	(597)	140	(597)	(737)	(426.4)	
Витрати з податку на прибуток	1180	()	()	(25)	()	25	-	
Дохід з податку на прибуток	1181					-	-	
Прибуток від припиненої діяльності після оподаткування	1190					-	-	
Збиток від припиненої діяльності після оподаткування	1191	()	()	()	()	-	-	
Чистий фінансовий результат, у тому числі:	1200	103	(597)	115	(597)	(712)	(519.1)	

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний період I квартал 2026 року				
		за I квартал 2025 року	за I квартал 2026 року	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	пояснення та обґрунтування відхилення від запланованого рівня доходів/витрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
прибуток	1201	103		115		(115)	-	
збиток	1202		(597)		(597)	(597)	-	
Усього доходів	1210	6 840	7 923	7 211	7 923	712	109.9	
Усього витрат	1220	(6 737)	(8 520)	(7 096)	(8 520)	(1 424)	120.1	
Неконтрольована частка	1230					-	-	
Розрахунок показника ЕВІТДА								
Фінансовий результат від операційної діяльності, рядок 1100	1300	24	(671)	69	(671)	(740)	(972.5)	
плюс амортизація, рядок 1430	1301	126	138	113	138	25	122.1	
мінус операційні доходи від курсових різниць, рядок 1071	1302	-	-	-	-	-	-	
плюс операційні витрати від курсових різниць, рядок 1081	1303	-	-	-	-	-	-	
мінус значні нетипові операційні доходи, рядок 1072	1304	-	-	-	-	-	-	
плюс значні нетипові операційні витрати, рядок 1082	1305	-	-	-	-	-	-	
ЕВІТДА	1310	150	(533)	182	(533)	(715)	(292.9)	
Елементи операційних витрат								
Матеріальні витрати	1400	2 281	3 051	2 396	3 051	655	127.3	
Витрати на оплату праці	1410	3 277	4 707	3 447	4 107	660	119.1	
Відрахування на соціальні заходи	1420	663	847	758	847	89	111.7	
Амортизація	1430	126	138	113	138	25	122.1	
Інші операційні витрати	1440	390	377	357	377	20	105.6	
Усього	1450	6 737	8 520	7 071	8 520	1 449	120.5	

В.о. начальника
(посада)



(Handwritten signature)
(підпис)

Віталій КОЦРАТЮК
(ініціали, прізвище)